

**TAMAN SERI
TANJONG MINYAK
FASA III**

TSTM FASA III
E-BROCHURE

"Segalanya Berdekatan"
Rumah Teres Dua Tingkat (MCL)
20' x 70'

KANDUNGAN

■ PELAN LOKASI	01
■ PETIKAN HIDUP	02
■ CIRI-CIRI HARTANAH	03
■ PELAN TAPAK	04
■ PELAN LANTAI	05
■ SPESIFIKASI	06

PELAN LOKASI

TAMAN SERI TANJUNG MINYAK FASA III
(LOT 837)



Legend

- | | |
|-------------|---------------------|
| Pendidikan | Pusat Membeli-belah |
| Kedai | Restoran |
| Balai Polis | Stesen Minyak |



Tadika &
Sekolah
Kebangsaan



Kepadatan
Penduduk
Tinggi



Kawasan
Perbandaran



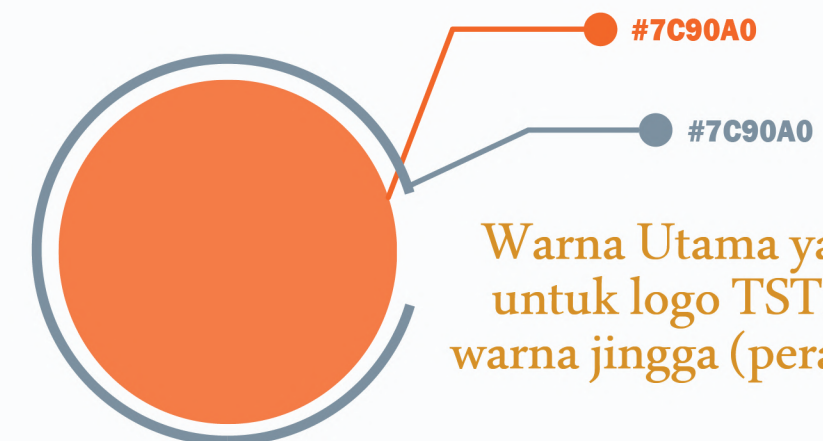
Akses
Mudah



Balai
Polis



**TAMAN SERI
TANJUNG MINYAK**
FASA III

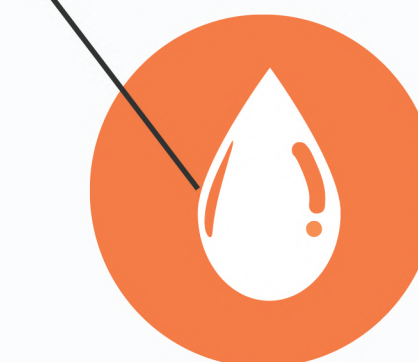


Warna Utama yang dipilih
untuk logo TSTM adalah
warna jingga (perasaan segar)

Tahukah anda ? Pokok
kelapa sawit mempunyai
dua jenis daun :
Palmate dan Pinnate



#Minyak Kelapa Sawit

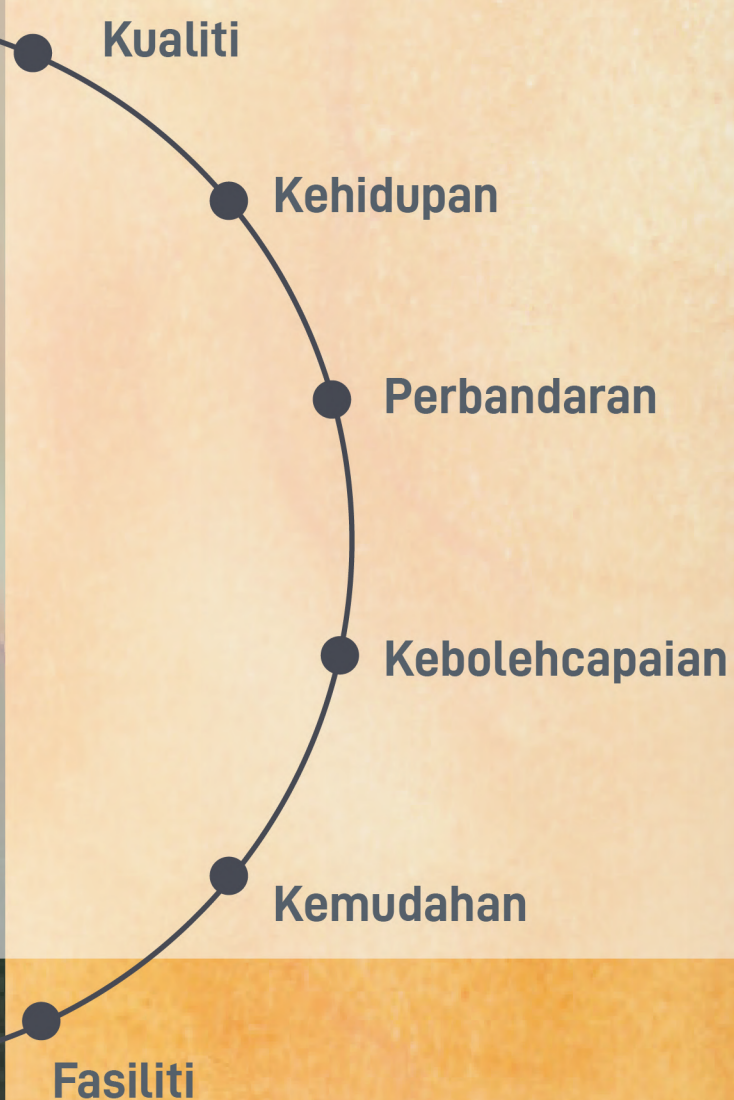


Sebelum kawasan Taman
Seri Tanjung Minyak
adalah sebuah ladang
kelapa sawit. Itu sebabnya
TSTM Logo asal.

Perkara terpenting dalam hidup sering dianggap remeh :

- **Kegembiraan Keluarga**
- **Ketenangan Fikiran**
- **Penghargaan dan Kasih Sayang**

Temui kembali kegembiraan yang tidak ternilai ini.
Eksklusif di TAMAN SERI TANJONG MINYAK.



“
**ALAM MEMBAWA
WARNA
SEMANGAT**
”

Keluasan Aras Atas

761.23 sq.ft

Keluasan Aras Bawah

1214.12 sq.ft

Jumlah Keluasan

1976.05 sq.ft



TAMAN SERI
TANJUNG MINYAK
FASA III

Ciri-Ciri Hartanah

MCL

Rumah Teres Dua Tingkat

- 20' x 70'
- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- Kawasan Terbina :1976.05
- Hartanah Kediaman



NILAI adalah apa yang anda dapat



“

**Pelaburan Terbaik
Di Bumi
Adalah Bumi**



”

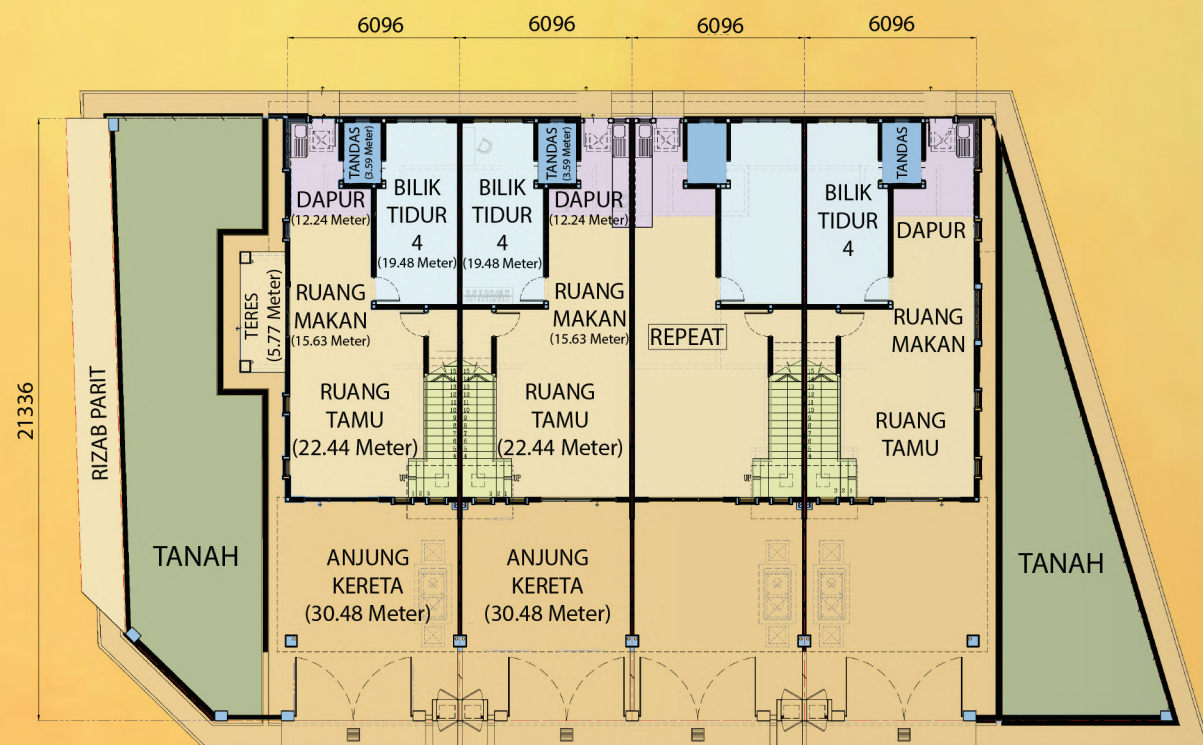
PELAN TAPAK



TAHUKAH ANDA ?

"Alam merupakan guru terbaik, kerana setiap adegan petualangan pasti akan mengajarkan ilmu yang sangat berharga untuk kita".

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Selaras Dengan Bandar Dan Irama Alam



Selesa & Praktikal



Kemudahan Dinikmati Di mana SAHAJA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Tertulang

DINDING

- Batu-batu

BUMBUNG

- Am-Kepingan Logam
- Teres-Genting Konkrit

STRUKTUR BUMBUNG

- Kekuda Logam

SILING

- Dalam-Plaster Gypsum
- Luaran-Kepingan Siling Rata

KUNCI

- Kunci Set Umum

PAGAR

- Kerangka Konkrit Tertulang

PEMASANGAN KABEL DALAMAN TELEPON

- Tiada

KEMASAN DINDING

- 1,500mm Jubin Seramik
- Dapur dan Bilik Mandi/Tandas

KEMASAN LANTAI

- Jubin Seramik
- Bilik, Utiliti, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur dan Bilik Tandas/Mandi
- Lepaan Simen
- Lain-lain Ruang

PINTU

- Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium
- Papan rata lapis ● PVC

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- | | |
|----------------------|-------|
| ● Singki Dapur | 1 no. |
| ● Basin Basuh Tangan | 3 no. |
| ● Tandas Duduk | 3 no. |
| ● Pancur Air | 3 no. |
| ● Pili Air | 3 no. |

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- | | |
|------------------------|--------|
| ● Poin Lampu | 20 no. |
| ● Poin Kuasa | 11 no. |
| ● Poin Kipas | 6 no. |
| ● Poin Talipon | 1 no. |
| ● Poin T.V | 1 no. |
| ● Poin Pemanas Air | 1 no. |
| ● Poin Penghawa Dingin | 1 no. |
| ● Poin Loceng Pintu | 1 no. |

“ **SEGALANYA
BERDEKATAN** ”
-Taman Seri Tanjong Minyak-

A Development By



Developer

SHANTAWOOD SDN BHD
Lot 76, Kawasan Perindustrian Bukit Rambai,
75250 Melaka, Malaysia

06-351 4915 / 06-351 3111
06-351 0101

 www.dpsland.com

 DPS Resources Berhad

 dpsresources

 dpsresources

 marketingsales@s111.com.my

 Kami Di Sini



All renderings contained in this advertisement are artist's impression only. The information contained herein are subject to change without notification as may be required by relevant authorities or the developer's project consultants. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and agents cannot be held responsible for any variations. For avoidance of doubt please refer to the sale and purchase agreement. *No.Lesen Pemaju: 19466-5/04-2023/0387 (L)*Tempoh Sah:29/04/2021 hingga 28/04/2023 *No Permit Iklan & Jualan: 19466-5/04-2023/0387 (P) *Pihak Yang Meluluskan Pelan: MBMB *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/ JKB.03005/02/2020 (12) *Hakmilik: Hak Milik Kekal MCL *Tarikh Jangka Siap: Disember 2022 *Bilangan unit & harga jualan (RM): Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') - 25 unit (Min) RM 321,000.00 dan (Max) RM 418,000.00.