

**CADANGAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 133 LOT 1377, MUKIM TANJONG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

**SINGLE STOREY TERRACE (6706mm x 21336mm)**

**SPECIFICATIONS**

<b>STRUCTURE</b>	:	Reinforced Concrete Frame
<b>WALL</b>	:	Brick with cement plaster
<b>ROOF</b>	:	Concrete Roof Tiles
<b>CEILING</b>	:	Flat Sheet Ceiling
<b>FLOOR FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Living, Bedrooms, Dining & Kitchen	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
<b>WALL FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
<b>DOORS</b>	:	Aluminium frame door
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
<b>WINDOWS</b>	:	Aluminium frame window
<b>FENCING</b>	:	5' ht Chain Link Fencing / 5' ht Brick Wall Fencing

**SANITARY INSTALLATION**

- Kitchen Sink	:	1 no.
- Wash Basin	:	2 nos.
- Sitting Type WC	:	2 nos.
- Shower rose	:	2 nos.
- Taps	:	2 nos.

**ELECTRICAL INSTALLATION**

- Lighting Point	:	13 nos. (14 nos.for corner units)
- 13 AMP Power Point	:	11 nos.
- Fan Point	:	3 nos.
- Wall Fan Point	:	3 nos.
- Telephone Point	:	1 no.
- TV point	:	1 no.
- Air Conditioner Point	:	1 no.
- Water Heater Point	:	1 no.
- Door Bell Point	:	1 no.

**CADANGAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 133 LOT 1377, MUKIM TANJONG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

**RUMAH TERES 1 TINGKAT (6706mm x 21336mm)**

**SPESIFIKASI**

<b>STRUKTUR</b>	:	Kerangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	:	Batu-Bata dengan Lepaan Simen
<b>BUMBUNG</b>	:	Genting Konkrit
<b>SILING</b>	:	Kepingan Siling Rata
<b>KEMASAN LANTAI</b>		
-Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan & Dapur	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lepaan Simen
<b>DINDING / KEMASAN DINDING</b>		
-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 5'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat
<b>PINTU</b>	:	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium
	:	Papan rata lapis
	:	PVC
<b>TINGKAP</b>	:	Tingkap berbingkai aluminium
<b>PAGAR</b>	:	5' Tinggi Pagar Berdawai / Pagar Batu-Bata Setinggi 5'
<b>KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>		
- Singki Dapur	:	1 no.
- Basin Basuh Tangan	:	2 no.
- Tandas Duduk	:	2 no.
- Pancur Air	:	2 no.
- Pili Air	:	2 no.
<b>PEMASANGAN ELEKTRIKAL</b>		
- Poin Lampu	:	13 no. (14 no. untuk Unit Tepi)
- Poin Kuasa 13AMP	:	11 no.
- Poin Kipas	:	3 no.
- Poin Kipas Dinding	:	3 no.
- Poin Talipon	:	1 no.
- Poin TV	:	1 no.
- Poin Penghawa Dingin	:	1 no.
- Poin Pemanas Air	:	1 no.
- Poin Loceng Pintu	:	1 no.