

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 771 LOT 18567 (LOT LAMA 695), MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	:	Reinforced Concrete Frame
WALL	:	Brick with cement plaster
ROOF	:	Concrete Roof Tiles
CEILING	:	Flat Sheet Ceiling / Plaster Gypsum
FLOOR FINISHES		
-Bedrooms, Living, Dining, Kitchen & Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
WALL FINISHES		
-Bath / WC	:	7"0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
DOORS		
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
WINDOWS	:	Aluminium frame window

SANITARY INSTALLATION

	Ground Floor	First Floor
- Kitchen Sink	1 no.	-
- Wash Basin	1 no.	2 nos.
- Sitting Type WC	1 no.	2 nos.
- Shower rose	1 no.	2 nos.
- Taps	2 nos.	2 nos.

ELECTRICAL INSTALLATION

	Ground Floor	First Floor
- Lighting Point	10 nos.	9 nos.
- 13 AMP Power Point	6 nos.	5 nos.
- Fan Point	3 nos.	4 nos.
- Telephone Point	1 no.	-
- TV point	1 no.	-
- Air Conditioner Point	1 no.	-
- Water Heater Point	-	1 no.
- Door Bell Point	1 no.	-

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 771 LOT 18567 (LOT LAMA 695), MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	:	Batu-Bata dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	:	Kepingan Logam
SILING	:	Kepingan Siling Rata / Plaster Gypsum

KEMASAN LANTAI

-Bilik, Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, & Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lepaan Simen

DINDING / KEMASAN DINDING

-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 7'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat

PINTU	:	Papan rata lapis
	:	PVC

TINGKAP	:	Panel kaca berbingkai aluminium
----------------	---	---------------------------------

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

	Aras Bawah	Aras Satu
- Singki Dapur	: 1 no.	-
- Basin Basuh Tangan	: 1 no.	2 nos.
- Tandas Duduk	: 1 no.	2 nos.
- Pancur Air	: 1 no.	2 nos.
- Pili Air	: 2 no.	2 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

	Aras Bawah	Aras Satu
- Poin Lampu	: 10 no.	9 no.
- Poin Kuasa 13AMP	: 6 no.	5 no.
- Poin Kipas	: 3 no.	4 no.
- Poin Talipon	: 1 no.	-
- Poin TV	: 1 no.	-
- Poin Penghawa Dingin	: 1 no.	-
- Poin Pemanas Air	: -	1 no.
- Poin Loceng Pintu	: 1 no.	-