

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

SINGLE STOREY TERRACE (6706mm x 22860mm)

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	:	Reinforced Concrete Frame
WALL	:	Brick with cement plaster
ROOF	:	Metal Roofing
CEILING	:	Flat Sheet Ceiling / Plaster Gypsum
FLOOR FINISHES		
-Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
WALL FINISHES		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
DOORS	:	Aluminium frame door
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
WINDOWS	:	Aluminium frame window

SANITARY INSTALLATION

- Kitchen Sink	:	1 no.
- Wash Basin	:	2 nos.
- Sitting Type WC	:	2 nos.
- Shower rose	:	2 nos.
- Taps	:	2 nos.

ELECTRICAL INSTALLATION

- Lighting Point	:	14 nos. (15 nos.for corner/odd units)
- 13 AMP Power Point	:	11 nos.
- Fan Point	:	6 nos.
- Telephone Point	:	1 no.
- TV point	:	1 no.
- Air Conditioner Point	:	1 no.
- Water Heater Point	:	2 nos.
- Door Bell Point	:	1 no.

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

RUMAH TERES 1 TINGKAT (6706mm x 22860mm)

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	:	Batu-Bata dengan Lepaan Simen
BUMBUNG	:	Kepingan Logam
SILING	:	Kepingan Siling Rata / Plaster Gypsum
KEMASAN LANTAI		
-Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lepaan Simen
DINDING / KEMASAN DINDING		
-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 5'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat
PINTU	:	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium
	:	Papan rata lapis
	:	PVC
TINGKAP	:	Panel kaca berbingkai aluminium

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Singki Dapur	:	1 no.
- Basin Basuh Tangan	:	2 no.
- Tandas Duduk	:	2 no.
- Pancur Air	:	2 no.
- Pili Air	:	2 no.

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

- Poin Lampu	:	14 no. (15 no. untuk Unit Tepi)
- Poin Kuasa 13AMP	:	11 no.
- Poin Kipas	:	6 no.
- Poin Talipon	:	1 no.
- Poin TV	:	1 no.
- Poin Penghawa Dingin	:	1 no.
- Poin Pemanas Air	:	2 no.
- Poin Loceng Pintu	:	1 no.