

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

---

**2-STOREY SHOP / OFFICE (6706mm x 21336mm)**

**SPECIFICATIONS**

<b>STRUCTURE</b>	:	Reinforced Concrete Frame
<b>WALL</b>	:	Brick Wall
<b>ROOF</b>	:	Metal Roofing
<b>CEILING</b>	:	Asbestos free flat sheet ceiling (1 <sup>st</sup> floor)
	:	Emulsion paint (ground floor)
<b>FLOOR FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
<b>WALL FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
<b>DOORS</b>		
	:	Roller shutter
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
<b>WINDOWS</b>		
	:	Frameless fixed glass window
	:	Aluminium frame window

**SANITARY INSTALLATION**

	<u>Ground floor</u>	<u>1st floor</u>
-Wash Basin	1 no.	1 no.
-Sitting Type WC	1 no.	1 no.
-Shower	1 no.	1 no.
-Tap	2 no.	2 no.

**ELECTRICAL INSTALLATION**

	<u>Ground floor</u>	<u>1st floor</u>
-Lighting Points	7 no.	7 no.
-13 AMP Power Point	3 no.	3 no.
-Fan Points	2 no.	2 no.

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

---

**KEDAI / PEJABAT 2 TINGKAT (6706mm x 21336mm)**

**SPESIFIKASI**

<b>STRUKTUR</b>	:	Kerangka Konkrit Tetulang
<b>BUMBUNG</b>	:	Kepingan Bumbung Logam
<b>SILING</b>	:	Kepingan Siling Rata Bebas Asbestos (Tingkat Satu) Cat Emulsion (Tingkat Bawah)

**KEMASAN LANTAI**

-Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lepaan Simen

**DINDING / KEMASAN DINDING**

-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 5'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat

<b>PINTU</b>	:	Pintu 'Roller shutter'
	:	Pintu rata papan lapis
	:	Pintu PVC

<b>TINGKAP</b>	:	Tingkap berbingkai aluminium
----------------	---	------------------------------

**KELENGKAPAN KEBERSIHAN**

	<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat Satu</u>
-Basin Basuh Tangan	: 1 no.	1 no.
-Tandas Duduk	: 1 no.	1 no.
-Pancur Air	: 1 no.	1 no.
-Pili Air	: 2 no.	2 no.

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

	<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat Satu</u>
-Mata Lampu	: 7 no.	7 no.
-Mata Kuasa 13AMP	: 3 no.	3 no.
-Mata Kipas Siling	: 2 no.	2 no.