

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

---

**SINGLE STOREY SEMI-DETACHED**

**SPECIFICATIONS**

<b>STRUCTURE</b>	:	Reinforced Concrete Frame
<b>WALL</b>	:	Brick with cement plaster
<b>ROOF</b>	:	Metal Roofing
<b>CEILING</b>	:	Flat Sheet Ceiling / Plaster Gypsum
<b>FLOOR FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
<b>WALL FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
<b>DOORS</b>		
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
<b>WINDOWS</b>	:	Aluminium frame window

**SANITARY INSTALLATION**

- Kitchen Sink	:	1 no.
- Wash Basin	:	2 nos.
- Sitting Type WC	:	2 nos.
- Shower rose	:	2 nos.
- Taps	:	3 nos.

**ELECTRICAL INSTALLATION**

- Lighting Point	:	17 nos.
- 13 AMP Power Point	:	13 nos.
- Fan Point	:	6 nos.
- Telephone Point	:	1 no.
- TV point	:	1 no.
- Air Conditioner Point	:	1 no.
- Water Heater Point	:	2 nos.
- Door Bell Point	:	1 no.

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.**

---

---

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**

**SPESIFIKASI**

<b>STRUKTUR</b>	:	Kerangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	:	Batu-Bata dengan Lekaan Simen
<b>BUMBUNG</b>	:	Kepingan Logam
<b>SILING</b>	:	Kepingan Siling Rata / Plaster Gypsum
<b>KEMASAN LANTAI</b>		
-Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lekaan Simen
<b>DINDING / KEMASAN DINDING</b>		
-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 5'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat
<b>PINTU</b>	:	Papan rata lapis
	:	PVC
<b>TINGKAP</b>	:	Panel kaca berbingkai aluminium

**KELENGKAPAN KEBERSIHAN**

- Singki Dapur	:	1 no.
- Basin Basuh Tangan	:	2 no.
- Tandas Duduk	:	2 no.
- Pancur Air	:	2 no.
- Pili Air	:	3 no.

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

- Poin Lampu	:	17 no.
- Poin Kuasa 13AMP	:	13 no.
- Poin Kipas	:	6 no.
- Poin Talipon	:	1 no.
- Poin TV	:	1 no.
- Poin Penghawa Dingin	:	1 no.
- Poin Pemanas Air	:	2 no.
- Poin Loceng Pintu	:	1 no.