

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

1 1/2 STOREY AFFORDABLE TERRACE HOUSE (6096mm x 16764mm)

SPECIFICATIONS

STRUCTURE	:	Reinforced Concrete Frame
WALL	:	Brick with cement plaster
ROOF	:	Metal Roofing
CEILING	:	Flat Sheet Ceiling / Plaster Ceiling
FLOOR FINISHES		
-Bath / WC, Living, Dining, Bedrooms, & Kitchen	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
WALL FINISHES		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
DOORS		
	:	Aluminum frame door
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
WINDOWS	:	Aluminum frame window
FENCING	:	Chain Link Fencing

SANITARY INSTALLATION

- Kitchen Sink	:	1 no.
- Wash Basin	:	2 nos.
- Sitting Type WC	:	2 nos.
- Shower rose	:	2 nos.
- Taps	:	2 nos.

ELECTRICAL INSTALLATION

	<u>Grd Floor</u>	<u>1st Floor</u>
- Lighting Point	9 nos.	3 nos.
- 13 AMP Power Point	9 nos.	2 no.
- Fan Point	4 nos.	1 no.
- Telephone Point	1 no.	-
- TV point	1 no.	-
- Air Conditioner Point	-	1 no.
- Water Heater Point	-	1 no.
- Door Bell Point	1 no.	-

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR-CAMPUR DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK (GRN 17344) LOT 1207, (GRN 17343) LOT 1208 DAN (GRN 17345) LOT 1210, MUKIM TANJUNG MINYAK, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SHANTAWOOD SDN. BHD.

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 1/2 TINGKAT (6096mm x 16764mm)

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Kerangka Konkrit Tetulang	
DINDING	:	Batu-Bata dengan Lepaan Simen	
BUMBUNG	:	Kepingan Logam	
SILING	:	Kepingan Siling Rata / Siling Plaster	
KEMASAN LANTAI			
-Bilik Mandi / tandas, Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur	:	Jubin Keramik	
-Lain-lain Ruang	:	Lepaan Simen	
DINDING / KEMASAN DINDING			
-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Keramik setinggi 5'0"	
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat	
PINTU	:	Panel kaca gelongsor berbingkai aluminium	
	:	Papan rata lapis	
	:	PVC	
TINGKAP	:	Panel kaca berbingkai aluminium	
PAGAR	:	Pagar Berdawai	
KELENGKAPAN KEBERSIHAN			
- Singki Dapur	:	1 no.	
- Basin Basuh Tangan	:	2 no.	
- Tandas Duduk	:	2 no.	
- Pancur Air	:	2 no.	
- Pili Air	:	2 no.	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL			
		<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat 1</u>
- Poin Lampu	:	9 nos.	3 nos.
- Poin Kuasa 13AMP	:	9 nos.	2 no.
- Poin Kipas	:	4 nos.	1 no.
- Poin Talipon	:	1 no.	-
- Poin TV	:	1 no.	-
- Poin Penghawa Dingin	:	-	1 no.
- Poin Pemanas Air	:	-	1 no.
- Poin Loceng Pintu	:	1 no.	-