

**CADANGAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 2700 LOT 5205, MUKIM BUKIT LINTANG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN LEN CHEONG RESOURCES SDN. BHD.**

---

**DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED (37' x 70')**

**SPECIFICATIONS**

<b>STRUCTURE</b>	:	Reinforced Concrete Frame
<b>WALL</b>	:	Brick with cement plaster
<b>ROOF</b>	:	Metal Roofing
<b>CEILING</b>	:	Flat Sheet Ceiling
<b>FLOOR FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	Ceramic Tiles
-Living, Bedrooms, Family Hall, Dining, Kitchen & Utility	:	Ceramic Tiles
-Others	:	Cement Render
<b>WALL FINISHES</b>		
-Bath / WC	:	5'0" ht. ceramic wall tiles
-General	:	Brick with cement plaster and painted
<b>DOORS</b>		
	:	Plywood flush door
	:	PVC door
<b>WINDOWS</b>	:	Aluminium frame window
<b>FENCING</b>	:	5' ht Chain Link Fencing / 5' ht Brick Wall Fencing

**SANITARY INSTALLATION**

	<u>Grd. Floor</u>	<u>1<sup>st</sup> Floor</u>
- Kitchen Sink	1 no.	-
- Wash Basin	1 no.	2 nos.
- Sitting Type WC	1 no.	2 nos.
- Shower rose	1 no.	2 nos.
- Taps	2 nos.	2 nos.

**ELECTRICAL INSTALLATION**

	<u>Grd. Floor</u>	<u>1<sup>st</sup> Floor</u>
- Lighting Point	10 nos.	8 nos.
- 13 AMP Power Point	7 nos.	5 nos.
- Fan Point	3 nos.	4 nos.
- Telephone Point	1 no.	-
- TV point	1 no.	-
- Air Conditioner Point	-	1 no.
- Water Heater Point	-	1 no.
- Door Bell Point	1 no.	-

**CADANGAN PERUMAHAN DI ATAS HAKMILIK TANAH GMM 2700 LOT 5205, MUKIM BUKIT LINTANG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN LEN CHEONG RESOURCES SDN. BHD.**

---

**RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (37' x 70')**

**SPESIFIKASI**

<b>STRUKTUR</b>	:	Kerangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	:	Batu-Bata dengan Lekaan Simen
<b>BUMBUNG</b>	:	Kepingan Logam
<b>SILING</b>	:	Kepingan Siling Rata
<b>KEMASAN LANTAI</b>		
-Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Seramik
-Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Dapur & Utiliti	:	Jubin Seramik
-Lain-lain Ruang	:	Lekaan Simen
<b>DINDING / KEMASAN DINDING</b>		
-Dapur / Bilik Mandi / tandas	:	Jubin Dinding Seramik setinggi 5'0"
-Am	:	Batu-bata berplaster dan dicat
<b>PINTU</b>	:	Papan rata lapis
	:	PVC
<b>TINGKAP</b>	:	Tingkap berbingkai aluminium
<b>PAGAR</b>	:	Pagar Berdawai 5' / Pagar Batu-Bata 5'

**KELENGKAPAN KEBERSIHAN**

	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Satu</u>
- Singki Dapur	1 no.	-
- Basin Basuh Tangan	1 no.	2 no.
- Tandas Duduk	1 no.	2 no.
- Pancur Air	1 no.	2 no.
- Pili Air	2 no.	2 no.

**PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

	<u>Aras Bawah</u>	<u>Aras Satu</u>
- Poin Lampu	10 no.	8 no.
- Poin Kuasa 13AMP	7 no.	5 no.
- Poin Kipas	3 no.	5 no.
- Poin Talipon	1 no.	-
- Poin TV	1 no.	-
- Poin Penghawa Dingin	-	1 no.
- Poin Pemanas Air	-	1 no.
- Poin Loceng Pintu	1 no.	-